

# FASTATE OSAKA EAST PARLESS

## ファステート大阪EASTパーレス 201~1106号室

### ☆ファステートシリーズ第27弾☆

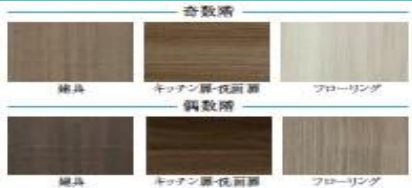


**B type**  
■住居専有面積 / 21.28㎡  
■バルコニー面積 / 3.72㎡



ENTRANCE HALL  
外観との調和も美しい、豪華な能が際立つエントランスホール。

#### COLORING



### ☆インターネット無料☆

つながりネットコミュニケーションズの情報コンセント型無線端末株式会社 つながりネットコミュニケーションズ

つなごネットコミュニケーションズが提供するUCOM光インターネットサービスは、マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引込み、屋内も上り下り共に最大10Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単に接続することができます。もちろん有線LANポートもご用意しております。



※コンセントの形状や仕様の異なる場合があります。

種目	【新築分譲賃貸マンション】		
建物名	ファステート大阪EASTパーレス		
号室	201~1106		
賃料	56,050円~59,400円		
共益費	6,450円~6,800円		
敷金		礼金	
専有面積	21.28㎡~22.42㎡	間取り	1K
所在地	大阪市旭区高殿6丁目		
交通	大阪外口谷町線「関目高殿」駅:徒歩約5分 京阪本線「森小路」駅:徒歩約7分		
構造	RC造	規模	地上11階建て
築年	2022年9月末竣工予定		
現況	2022年9月24日より入居開始予定		
設備等	エレベーター	宅配BOX	
	防犯カメラ	オートロック	
	エアコン	ダブルロック	
	温水洗浄便座	システムキッチン ガス2口	
	シャンプードレッサー	TVモニターフォン	
管理会社	日本住宅管理株式会社 TEL.06-6229-6633		
鍵預け先			
備考	・保証会社必須【エボスカード 初回:50%(連保有) 80%(連保無) 月次1.5% 年更新5,400円】		
	※エボスカード拒否の場合、JRAG		
	・貸主指定火災保険加入要(個人:11,000円/1年、法人:20,000円/2年)		
	・退去時 ハウスクリーニング代...25,000円(税別)・退去時 鍵交換代...25,000円(税別)		
・契約開始日から1年未満の乙からの解約は賃料及び管理費の2ヶ月分の違約金が発生するものとします。			
※現況優先。設備等は予告なく変更になる可能性があります。			
必要書類	本人確認書類・顔写真・住民票・所得証明・印鑑証明書(連帯保証人)		



株式会社ゴールドファステート  
大阪府知事(2)第59032号

〒541-0059  
大阪府中央区博労町3-5-1  
御堂筋グランタワー 12F

TEL06-6214-5630  
FAX06-6214-5609  
ホームページ:  
【http://goldfastate.com】

取引態様

代理