

# FASTATE KYOTO SAIIN PEARL

## ファステート京都西院パール 201~609号室

### ☆ファステートシリーズ第25弾☆



**A type**  
■住居専有面積  
34.32㎡  
■バルコニー面積  
6.16㎡  
**1LDK**



ウォークインクローゼット完備!  
(※A・A'・F・F'タイプのみ)



■つなぐネットコミュニケーションズの情報コンセント型無線端末  
「つなぐネットコミュニケーションズ」  
つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの高速回線光ファイバーを引込み、棟内も上り下り共に最大1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単にかつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。



■多彩な専門チャンネルのテレビサービス  
約74チャンネルの「スカパー」のテレビサービスを導入。屋上にBS-110°CSアンテナを設置しておりますので、ベランダにアンテナを取り付けることなく、「スカパー」の約80チャンネルやBSデジタル放送をご視聴いただけます。

ココロ動く、未来へ。  
**スカパー!**

**インターネット無料!!**



**E type**  
■住居専有面積  
22.62㎡  
■バルコニー面積  
4.06㎡  
**1K**

種目	【新築分譲賃貸マンション】		
建物名	ファステート京都西院パール		
号室	201~609		
賃料	58,690円~79,910円		
共益費	4,410円~6,290円		
敷金	礼金		
専有面積	21.84㎡~34.32㎡	間取り	1K・1LDK
所在地	京都市右京区西院西寿町28番(地番)		
交通	阪急京都線「西院」駅:徒歩約11分 京福嵐山本線「西院」駅:徒歩約12分		
構造	RC造	規模	地上6階建て
築年	2022年5月下旬竣工予定		
現況	2022年5月下旬より入居開始予定		
設備等	エレベーター	宅配BOX	
	防犯カメラ	オートロック	
	エアコン	ダブルロック	
	温水洗浄便座	システムキッチン ガス2口	
	シャンプードレッサー	TVモニターフォン	
管理会社	株式会社ワールドトラスティ TEL:06-6491-6388		
鍵預け先			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社必須【エボスカード 初回:50%(連保有) 80%(連保無) 月次1.5% 年更新5,400円】</li> <li>※エボスカード拒否の場合、JRAG</li> <li>・貸主指定火災保険加入要(個人:11,000円/1年、法人:20,000円/2年)</li> <li>・退去時 鍵交換代...25,000円(税別)/ハウスクリーニング代...1K:25,000円(税別)・1LDK:35,000円(税別)</li> <li>・契約開始日から1年未満の乙からの解約は賃料及び管理費の2ヶ月分の違約金が発生するものとします。</li> <li>※現況優先。設備等は予告なく変更になる可能性があります。</li> </ul>		
必要書類	本人確認書類・顔写真・住民票・所得証明・印鑑証明書(連帯保証人)		



株式会社ゴールドファステート  
大阪府知事(2)第59032号

〒541-0059  
大阪市中央区博労町3-5-1  
御堂筋グランタワー 12F

TEL06-6214-5630  
FAX06-6214-5609  
ホームページ:  
【http://goldfastate.com】

取引態様

代理