

FASTATE HIGASHIBETSUIN SPUL

ファステート東別院シュプール 201~1308号室

☆ファステートシリーズ第24弾☆

Bタイプ 21.50㎡ Dタイプ 30.68



■つなぐネットコミュニケーションの情報コンテンツ型無線端末
つなぐ「ネットコミュニケーションズ」

つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大1Gbpsの高速有線光ファイバーを引き込み、棟内も上り下り共に最大1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単に快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。



※有線LANの接続には別途、設定機器を別途ご購入する必要があります。
※無線LANの接続には別途、設定機器を別途ご購入する必要があります。

ココロ動く、未来へ
スカパー! 多彩な専門チャンネルの
テレビサービス

約74チャンネルの「スカパー」のテレビサービスを導入。屋上にBS・110°CSアンテナを設置しておりますので、ベランダにアンテナを取り付けることなく、「スカパー」の約80チャンネルやBSデジタル放送をご視聴いただけます。

※別途有料契約が必要です。
※チャンネル数については令和3年7月現在のもので、変更となる場合がございます。

インターネット無料!!



Dtype/1LDK

□ 住居専有面積 / 30.68㎡
□ バルコニー面積 / 4.62㎡

COLORING

| | |
|---------|---------|
| 偶数階 | 奇数階 |
| フローリング | フローリング |
| 建具 | 建具 |
| キッチン・洗面 | キッチン・洗面 |

| | | | |
|---|---|---------------|---------|
| 種目 | 【新築分譲賃貸マンション】 | | |
| 建物名 | ファステート東別院シュプール | | |
| 号室 | 201~1308 | | |
| 賃料 | 58,690円~79,910円 | | |
| 共益費 | 4,410円~6,290円 | | |
| 敷金 | 礼金 | | |
| 専有面積 | 21.50㎡~30.68㎡ | 間取り | 1K・1LDK |
| 所在地 | 名古屋市昭和区福江1丁目 | | |
| 交通 | 名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅:徒歩約8分 名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅:徒歩約14分 | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 地上13階建て |
| 築年 | 2021年11月中旬竣工予定 | | |
| 現況 | 2021年11月下旬より入居開始予定 | | |
| 設備等 | エレベーター | 宅配BOX | |
| | 防犯カメラ | オートロック | |
| | エアコン | ダブルロック | |
| | 温水洗浄便座 | システムキッチン ガス2口 | |
| | シャブードレッサー | TVモニターフォン | |
| 管理会社 | 日本管財住宅管理株式会社 TEL052-857-0051 | | |
| 鍵預け先 | | | |
| 備考 | ・保証会社必須【エボスカード 初回50% 月次1.5% 年更新5,400円】・エボスカード否決の場合、JRAG | | |
| | ・貸主指定火災保険加入要(個人:11,000円/1年、法人:20,000円/2年) | | |
| | ・退去時 鍵交換代...25,000円(税別) | | |
| | ・退去時 ハウスクリーニング代...1K:25,000円(税別)・1LDK:35,000円(税別) | | |
| ・契約開始日から1年未満の乙からの解約は賃料及び管理費の2ヶ月分の違約金が発生するものとする。 | | | |
| ※現況優先。設備等は予告なく変更になる可能性があります。 | | | |
| 必要書類 | 本人確認書類・顔写真・住民票・所得証明・印鑑証明書(連帯保証人) | | |



株式会社ゴールドファステート
大阪府知事(2)第59032号

〒541-0059
大阪市中央区博労町3-5-1
御堂筋グランタワー 12F

TEL06-6214-5630
FAX06-6214-5609
ホームページ:
【http://goldfastate.com】

取引態様

代理