

入居申込書兼保証委託申込書

(個人用)

物件名				号室	
契約期間	年 月 日 ~ 年 月 日 2年間	更新料	有・無	円 / 年	
転居理由				入居目的 住居・セカンドルーム・その他 ()	
敷金	円	礼金	円		
家賃	円	共益費	円		
月額総賃料	円	決済入金予定日	日		
備考					
諸費用等	火災保険	11,000円/1年・決済金としては預かりません。	駐輪場	使用をご希望される方は、 入居者が直接、共用部管理会社へ 電話して頂きますようお願い申し上げます。	
	保証会社	基本：初回保証料は総家賃の50%もしくは80%	バイク置場		
広告料	※相殺可能 (後日払いの場合は請求書到着後のおよそ5営業日程度です)		駐車場		
火災保険	家賃保証がエゴスの場合、エゴス少額短期保険に加入していただきます。保険料は別途エゴス様より請求があります。(11,000円/年)指定となります。				
	家賃保証がエゴス以外の場合、弊社指定の保証会社にご加入いただきます。火災保険は (三井住友海上火災保険 11,000円/年クレジットカード払い) 指定となります。				
	【クレジットカードの所有の「有・無」を必ず右記にご回答ください。】⇒		回答欄：		
賃借人	フリガナ			生 年 月 日	年齢
	氏名	男	西暦	年 月 日	歳
		女	自宅TEL	()	
	〒フリガナ〒			携帯電話	()
	現住所			メール アドレス	
	勤務先名			勤務先TEL	()
	勤務先住所			年収	年・見込 万円
		勤続・学年	年 正社員 役員 パート 派遣 学生		
入居者	氏名・フリガナ	TEL	生年月日	勤務先名(学校名)・住所・連絡先	
	フリガナ		西暦	年 月 日	TEL
					勤務先名
					住所
	フリガナ		西暦	年 月 日	TEL
					勤務先名
					住所
回答欄	フリガナ			生 年 月 日	年齢
	氏名	男	西暦	年 月 日	歳
		女			
連帯保証人	〒フリガナ〒			自宅TEL	()
	現住所			携帯番号	()
	勤務先名			TEL	()
	勤務先住所			年収	年・見込 万円
				勤続・学年	年 正社員 役員 パート 派遣 学生
				業務内容	
				賃借人との関係	
上記【連帯保証人・緊急連絡先】の回答欄に【必ず〇印をご記入ください。】 ☆☆☆原則：連帯保証人契約となります。☆☆☆					

<個人情報の取り扱いについて>

今回、お客様にご記入いただきました「入居申込書」に関する個人情報につきましては、入居手続きの他、業務連絡及びグループ会社を含む営利目的で利用します。それ以外の目的での利用の必要が生じた場合は、事前にその目的をご連絡し、お客様の同意を頂きます。

またお客様の個人情報につきましては厳重かつ適正な管理を行い、お客様の同意がある場合や法律に基づく場合を除き、第三者に個人情報を提供することはありません。

当社は、お預かりした個人情報の取扱いを外部に委託する場合がございます。その場合、当社は委託元として委託先の個人情報の取扱いを適切に監督します。

当社は次の者を個人情報の管理者として任命しています。

個人情報保護管理者：株式会社ゴールドファステート 総務部主任 (TEL:06-6214-5610)

当社に個人情報をご提供されるか否かは、お客様の任意によるものです。ただし、必要な情報をご提供いただけない場合、本契約の締結が行えない場合がございます。

お客様の個人情報は、法律に基づき開示等(個人情報及び第三者提供記録の開示、利用目的の通知、内容の追加、訂正および削除、利用の停止、第三者提供の停止、消去)のご請求が出来ます。

各種ご請求をご希望の場合は、下記お問い合わせ窓口にご連絡ください。

株式会社ゴールドファステート 個人情報に関するお問い合わせ窓口：苦情・相談窓口責任者 (TEL：06-6214-5610)

上記「個人情報の取扱いについて」に同意する

尚、CATV導入済み物件において、入居時にTVのチャンネル調整が必要となりますので、設備業者 (J-COM、Baycom) 等に訪問のため上記個人情報を提供、またはインターネット設備のご利用において、各種インターネットサービスのご案内に関して、上記個人情報をサービス業者 (U-NEXT) 等に提供を行う場合があります。

<注意事項>

私 (賃借人) は、上記事項に虚偽の内容があったときは、賃貸借契約書の締結を拒まれること、賃貸借契約後に発覚したときは、即日賃貸借契約を解除されても一切異議を述べません。また、下記事項についても同意いたします。弊社より申し込みをお断りした場合において、お断りの内容や審査条件のご説明は一切致しませんので予めご了承ください。保証会社審査通過後より入居開始日までに入居キャンセルは賃料 (共益費込) の1ヶ月分をお支払いいただきます。尚、すでに預かっている申込金を充当する場合がございます。

適格請求書発行事業者登録番号	No.
仲介業者名	
担当者	
住所	
TEL	
FAX	

※「適格請求書発行事業者登録番号」を必ずご記入ください。

<申込者署名欄> 年 月 日 記入

サイン可

印

<貸主：管理会社様確認欄>

上記入居申込書の賃貸借契約を承認します。

年 月 日 印

申込日 20 年 月 日

保証人おまかせプラン

エポス少額短期保険

EPOS GTN Global Travel Network

㈱エポスカード御中

ROOMiD グローバル 申込書

㈱グローバルトラストネットワークス御中

(立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

(FAX 宛先: ROOMiD グローバル エポス)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	TEL	FAX	
	契約締結日	月	日
仲介会社	仲介会社名	担当者	TEL FAX



【立替収納会社】株式会社エポスカード **【保証会社】株式会社グローバルトラストネットワークス(GTN)**

- 本プランでは、書類審査および電話審査を必須としております。万一不備がある場合、審査が進められませんのでご協力をお願い致します。
- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(下記漏れなくご記入ください。)
お電話をする時間帯 10:00~18:00 (日本時間) : 発信者 (GTN) 番号 : 03-5956-6303

※ エポスカード(以下、カードという) 会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。また、契約後のカードの退会はできません。

・ 契約者は、別紙記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項」及び「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。また当申込書に記入した内容をもとに審査を行い、契約者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、㈱エポスカードが加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。

・ 本書に事実と異なる、または虚偽の記載があった場合、申込みは無効となりまたは契約を解除されても何ら異議を申立てません。

申込者様(ご契約者様)は、別紙記載事項のお申込み内容の条項に同意のうえ自筆にて以下に記名いたします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

契約者	フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日
	氏名(自筆)	性別・年齢	国籍	在留資格	希望言語	日・英・中・韓
	SNS連絡先	男 女	自宅()	携帯()	現住所が海外の住所	
	アカウント	□LINE □Skype □WhatsApp □KakaoTalk □WeChat □Viber	該当する場合は し点チェック	□ 日本で契約した 電話番号なし	□	
緊急連絡先	フリガナ	続柄	国籍	希望言語	日・英・中・韓	
	氏名	Tel	Email			
	住所	※ 入国前の方で、国内緊急連絡先がいらっしゃらない場合は、契約後1ヵ月以内にGTNにご提出ください				
	国内	フリガナ	ご関係	国籍	希望言語	日・英・中・韓
同居者	フリガナ	性別	生年月日	連絡先	自宅()	携帯()
	氏名	男 女	西暦 年 月 日 生 歳			
	勤務先	名称	住所	ご関係		

以下、該当箇所にし点チェックをお願いします

商品種別【2205】	<input type="checkbox"/> GP60 (グローバルプラン60)	<input type="checkbox"/> GP80 (グローバルプラン80)	<input type="checkbox"/> GP100 (グローバルプラン100)
オプション	<input type="checkbox"/> ALL (月次保証料 + 1%)		

※2022年5月23日より申込可

必要書類	基本	<input type="checkbox"/> 在留カード(裏・表) ※拡大コピーのご協力をお願いします		<input type="checkbox"/> 入居申込書 ※貴社社様の書式で結構です			
	補足	学生	在学中	<input type="checkbox"/> 学生証	就労者	在職中	<input type="checkbox"/> 社会保険証または給与明細3ヵ月分
		入学前	<input type="checkbox"/> 入学許可書又は合格通知書	入社前	<input type="checkbox"/> 内定通知書または雇用契約書		
複数入居の場合	<input type="checkbox"/> 入居者全員の在留カード	未就労者(転職も含む)	<input type="checkbox"/> 通帳コピー(名義ページ+最新の残高ページ)				

※申込者様のビザによって追加書類が必要な場合があります

▽メモ・通信欄	
---------	--



弊社提携のスマサポが面倒な電気・ガスの利用開始手続きを代行致します。
 電力・ガス自由化に伴い、どこを選べばいいのかわからない等、お気軽に
 ご相談ください！
 併せて、お得にご利用いただけるウォーターサーバーのご案内を致します。

【お客様ご記入・ご署名欄】 ※記入漏れやお間違いのないようご注意ください。

ご記入日	年 月 日	お引越し予定日	年 月 日
(フリガナ) ご入居者様氏名		ご入居者様連絡先 (携帯電話)	- -
〒	-		
新住所 (お引越先)	建物名：		号室
生年月日	年 月 日	メールアドレス (任意)	@
<input type="checkbox"/> スマサポよりお電話させていただくことに同意します <input type="checkbox"/> スマサポへ個人情報の提供をすることに同意します		ご署名	

※現在ご契約中の電気の解約は、お客様ご自身でお願いいたします。
 ※ご新居の物件設備によっては、ご案内できない場合がございます。

プライバシーポリシーはこちら
 →



----- 【以下、不動産会社様ご使用欄】 該当する箇所に**必ずチェック**を入れてください。 -----

<input type="checkbox"/> 電気一括管理 (個別通電不要) <input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> プロパンガス
備考欄 (連絡日時・その他ご要望等)		
ゴールドファステート TEL 06-6214-5630	担当者 (カナ) : ※不備等がある場合、スマサポよりご担当者様へ連絡させていただきます。	

運営会社：(株)スマサポ
 営業時間：10:00～20:30
 (年末年始を除く)

FAX : 06 - 6305 - 1721

問い合わせ番号：050-1741-1119

賃貸決済明細書

??????

御中

契約者
入居者?????
?????様
様

ファステート?????

??? 号室

入居予定日 2024/??/??

精算金明細

敷金		①
礼金		②
日割賃料	(?月分日割 ?日分)	③
日割管理費	(?月分日割 ?日分)	④
次月賃料	(?月分)	⑤
次月管理費	(?月分)	⑥
賃貸保証料	【エポスカード(50%)】	(????円)
火災保険料	【後日保険会社より請求】	(11,000円/1年)
広告料相殺		▲ ⑦
合計		①+②+③+④+⑤+⑥+⑦

上記合計額を ?????? までに下記口座にお振込みください。

※決済金(契約金)の領収証発行について⇒弊社では領収書発行を行っておりません。
(契約金振込手続き時の金融機関の発行する払込金受取書をもって代用していただけるようになります。)

りそな銀行 大阪西区支店 普通 No.0191685

株式会社ゴールドファステート(カフシキガイシャゴールドファステート)

【必要書類】

個人契約	契約者様 (入居者様)	・身分証明書(免許証の両面コピーもしくは保険証の両面コピー)
		・収入証明書(納税通知書OR源泉徴収票OR給与明細書コピー3か月分)
		・住民票(3ヶ月以内) 1通
		・顔写真(カラーのもの) 1通
	※契約書は認印で捺印※	
連帯保証人様	・印鑑証明書 1通	
※契約書は実印で捺印※		

法人契約	契約者様 (法人様)	・会社概要のコピー
		※契約書は法人様の社印で捺印※
	入居者様	・顔写真(カラーのもの) 1通
		・在職証明書のコピー
・印鑑証明書 1通(連帯保証人様の場合のみ)		

尚、詳細につきましてはお手数ですが、下記までご連絡ください。

〒541-0059 大阪市中央区博労町3-5-1 御堂筋グラントワー12階

株式会社ゴールドファステート TEL06-6214-5630・FAX06-6214-5609

【適格請求書発行事業者登録番号:T9120001196882】



☆☆弊社管理物件における入居審査から契約締結までの流れ☆☆

【弊社管理物件】

・ペット飼育⇒不可

「建物一棟でペット飼育可能であったとしても弊社管理物件についてはペット不可です。」

・民泊不可

「発覚時、即時退去および違約金（賃料・管理費などの3ヵ月分）を支払うものとする。」

【入居申込時】

・賃借人

原則、有職者かつ成年者をお願い致します。

ご相談内容が伴う入居申込については☆入居申込案件ごとに個別相談させていただきます。☆
オーナー審査および保証会社審査での結果を基に 入居審査可否の回答をさせていただきます。

・連帯保証人について

原則、連帯保証人をつけていただく形をお願い致します。

連帯保証人をご用意できない場合はご相談下さい。

賃借人の申込内容次第で緊急連絡先対応は可能です。

・契約開始日（入居日）について

目安として：入居申込日から契約開始日まで2～3週間以内をお願い致します。

☆物件によっては相談可能☆

★最短入居、先日付入居、空予定物件の入居についてもそれぞれご相談ください。★

【必要書類】

※必要書類は個人契約・法人契約共に※「賃貸決済金明細書 雛形」にてご確認くださいませ。※

【賃貸借契約書】

※賃貸借契約の条文・特約は「区分建物賃貸借契約書 雛形」にてご確認くださいませ。※

【主な賃貸借契約書の特約事項】 ①～⑤は表面・⑥～⑧は裏面に記載しております。

①住宅設備については住戸内の現況優先とする。

②退去時のハウスクリーニング代金は借主の負担とする。

（1Kタイプ：35,000円（税別） 1DKタイプ：45,000円（税別） 1LDKタイプ：55,000円（税別）

③退去時の鍵交換代 30,000円（税別）は借主負担とする。

④契約開始日より1年未満の借主からの解約は短期解約違約金が賃料および管理費の2ヵ月が発生するものとする。

⑤ペット飼育不可 発覚時、違約金（賃料・管理費などの6ヵ月分）及び原状回復費用実費分を支払うものとする。

⑥万一鍵等を紛失した場合は鍵交換代金などで45,000円税別を支払うものとする。

⑦民泊不可 発覚時、即時退去および違約金（賃料・管理費などの3ヵ月分）を支払うものとする。

⑧賃料等を支払うときは、その振込み費用は借主の負担とし、賃料などの領収証は、金融機関の発行する払込金受取書をもって代えるものとし借主は本受取書を保存するものとする。

【保証会社】

- ①- (エポスカード 初回保証料：総家賃の50%・月額保証料：総家賃の1.5%・年間保証料：5,400円
①- (エポスカード 初回保証料：総家賃の80%・月額保証料：総家賃の1.5%・年間保証料：5,400円
③- (JRAG 連帯保証人 有 初回保証料・総家賃の50%・引落手数料：400円+税・年間更新料：12,000円
④- (JRAG 連帯保証人 有 初回保証料・総家賃の80%・引落手数料：400円+税・年間更新料：12,000円
※②についてはあくまで ① の審査が落ちた際の最終選択肢です。

※法人契約の法人規模によっては保証会社契約の免除は相談致します。

【火災保険】加入は必須です。

弊社指定の三井住友海上になります。

・個人契約の場合

(1年：11,000円 原則、クレジットカード払い お持ちでない場合は口座振替となります。)

※借主個人で契約する火災保険会社は使用不可⇒入居をお断りする場合があります。

・法人契約の場合

(2年：20,000円 原則、口座振替となります。)

※法人指定の包括保険がある場合はご相談ください。

※但し、火災保険のみ入居者負担での個別でご契約の場合は上記の「個人契約」扱いとなります。

※火災保険料は請求書にては、ご入居日の前日までに「入金済み」と記載し、お送りください。

【決済入金・鍵渡し】

決済入金日については指定期日を厳守ください。指定日までの入金が難しい場合必ずご連絡下さい。

弊社にて入金確認がとれましたら鍵を弊社から貴社へ発送致します。

(決済入金ベースでの鍵渡し相談可能)

鍵渡しについては、・弊社から入居日の前日の午前中着で業者様宛に発送致します。

尚、決済金(契約金)の領収証発行について⇒弊社では領収証発行を行っておりません。

(契約金振込手続き等の金融機関の発行する払込金受取書をもって代用していただけるよう願います。)

【広告料】

広告料支払について相殺可能となる場合

・契約時決済金が広告料を上回り相殺できる金額であれば相殺可能

広告料支払が請求書対応となる場合

・契約時決済金が広告料を上回り相殺できる金額であれば相殺可能

広告料支払が請求書対応になる場合

・決済入金後に入居者から①「契約書類・必要書類」を業者様にて回収後①を弊社に返送される際に
広告料請求書を同封ください。返却書類不足確認後におおむね5営業日後に貴社にお振込み致します。

注意：「賃貸借契約書・保証会社契約書・火災保険契約書・入居者必要書類」について
弊社・加盟店が一定期間以上滞りなく「賃貸借契約」および「保証書」を発行し、かつ「入金済み」と記載し、お送りください。
弊社に届かない場合は、ご入金済みと記載し、お送りください。お振込みはできません。