

入居申込書兼保証委託申込書

(法人用)

物件名						号室	
契約期間	年 月 日 ~ 年 月 日	2年間	更新料	有・無	円 / 年		
転居理由			入居目的	住居・セカンドルーム・その他 ()			
敷金	円	礼金	円	決済入金予定日	/		
賃料	円	共益費	円				
月額総賃料	円						
備考							
諸費用等	火災保険	個人名義：11,000円/1年 法人名義：20,000円/2年	駐輪場	有 (区画) ・無	月額 円	年額 円	
	保証会社	基本：初回保証料は総家賃の50%	バイク置場	有 (区画) ・無	月額 円	年額 円	
広告料	※相殺可能 (後日払いの場合は請求書到着後の5営業日程度です)		駐車場	有 (区画) ・無	月額 円		
火災保険	株式会社ゴールドファステート代理店加入の火災保険契約について・・・「クレジットカード払いとなります。」						
	①火災保険に関しては法人の包括保険を希望します。					回答欄	
	②入居者名義にて作成の上、クレジットカード払いにて火災保険契約を希望します。11,000円/1年						
	③法人名義にて作成の上、口座振替にて火災保険契約を希望します。20,000円/2年						
(①・②・③どちらかを回答欄にご記入ください。)							
賃借人	フリガナ				設立年月		
	氏名				西暦 年 月 日		
	〒フリガナ				TEL	()	
	住所						
入居者	氏名・フリガナ	TEL	生年月日	続柄	勤務先名 (学校名) ・住所・連絡先		
	フリガナ		西暦 年 月 日		TEL		
					勤務先名		
					住所		
	フリガナ		西暦 年 月 日		TEL		
					勤務先名		
				住所			
連帯保証人	フリガナ				生年月日・設立年月		年齢
	氏名				西暦 年 月 日		歳
	〒フリガナ				TEL	()	
	現住所				携帯番号	()	
	勤務先名				TEL	()	
	勤務先住所	年収		年・見込		万円	
		勤務・学年	年		正社員	役員	
業務内容				パート	派遣		
	賃借人との関係						

↑↑緊急連絡先をご希望の場合は「連帯保証人欄を訂正して」
緊急連絡先の詳細をご記入ください。
★★★原則：連帯保証人契約となります。★★★

<個人情報取り扱いについて>

今回、お客様にご記入いただきました「入居申込書」に関する個人情報につきましては、弊社からの業務連絡及び新しいマンションのご案内 (不動産分譲事業・不動産仲介事業・引っ越し業者斡旋) に利用することがありますが、それ以外の利用目的等が生じた場合は、事前にその目的を連絡致します。

またお客様の個人情報につきましては厳重かつ適正な管理を行い、第三者 (関係会社を除く) に個人情報を提供することは致しません。

尚、CATV導入済み物件において、入居時にTVのチャンネル調整が必要となりますので、設備業者 (J:COM、Baycom) 等に訪問のため上記個人情報を提供、またはインターネット設備のご利用において、各種インターネットサービスのご案内に関して、上記個人情報をサービス業者 (U-NEXT) 等に提供を行う場合があります。

<注意事項>

私 (賃借人) は、上記事項に虚偽のお内容があったときは、賃貸借契約書の締結を拒まれること、賃貸借契約後に発覚したときは、即日賃貸借契約を解除されても一切異議を述べません。また、下記事項についても同意いたします。弊社よりお申し込みをお断りした場合において、お断りの内容や審査条件のご説明は一切致しませんので予めご了承ください。保証会社審査通過後より入居開始日までの入居キャンセルは賃料 (共益費込) の1ヶ月分をお支払いいただきます。尚、すでに預かっている申込金を充当する場合がございます。

仲介業者名	
担当者	
住所	
TEL	
FAX	

<申込者署名欄> 年 月 日記入

サイン可

印

<貸主・管理会社様確認欄>

上記入居申込者の賃貸借契約を承認します。

年 月 日

印

201711
法人・月次払・更保

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	株式会社 ゴールドファーステート	支店 営業所名	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が不足の場合、審査に時間を要しますのでご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	法人 居住用
月次払い	K-B2 (更ベージック1) 【768】

50 1.5

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



--