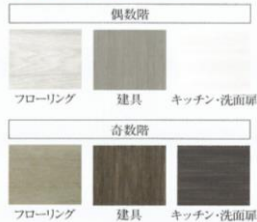


# FASTATE NAGOYA RHAPSODY

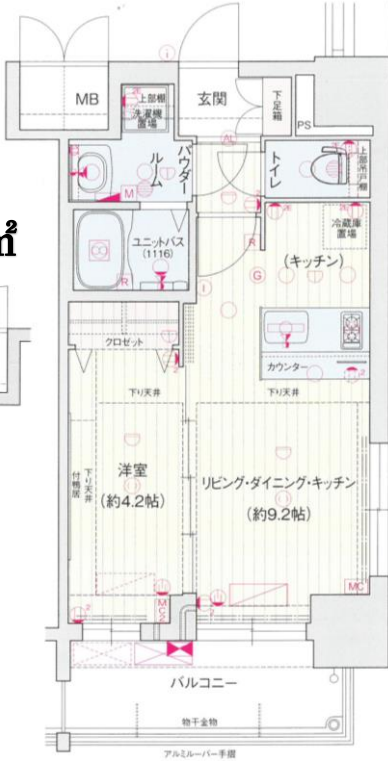
## ファステート名古屋ラプソディ 201~1004号室

☆ゴールドファステートがお届けするファステートシリーズ第11弾!!☆  
 ☆生活至便、商業施設近接☆ ☆インターネット無料☆

COLORING



Bタイプ: 33.88㎡



Aタイプ: 23.10㎡



■つなぐネットコミュニケーションズの情報コンセント型無線端末  
 つなぐネットコミュニケーションズ

つなぐネットコミュニケーションズが提供するUCOM光レジデンスを全戸標準装備しております。マンションまで最大IGbpsの高速回線光ファイバーを引き込み、棟内も上り下り共に最大1Gbpsの高速接続が可能です。無線LAN機能内蔵で、タブレット端末やスマートフォンといった無線LAN対応製品も簡単にかつ快適にご利用いただけます。もちろん有線LANポートもご用意しております。



※コンセントの形状や仕様が変更となる場合があります。  
 ※ベストエフォートサービスのため、通信速度を保証するものではありません。  
 ※無線LANの電波は通信速度を低下させるものではありません。



種目	【新築分譲賃貸マンション】		
建物名	ファステート名古屋ラプソディ		
号室	201~1004		
賃料	58,400円~76,400円		
共益費	5,870円~8,600円		
敷金	0円	礼金	1ヵ月
専有面積	23.10㎡~33.88㎡	間取り	1K
住所	愛知県名古屋市中区正木2丁目		
交通	名鉄名古屋本線「山王駅」:徒歩 約9分		
	JR東海道本線「尾頭橋駅」:徒歩 約10分		
構造	RC造	規模	地上10階建て
築年	2019年9月		
現況	2019年9月1日入居予定		
設備等	エレベーター	宅配BOX	
	防犯カメラ	オートロック	
	エアコン	ダブルロック	
	温水洗浄便座	システムキッチン ガス2口	
	シャワーブース	TVモニターフォン	
管理会社	日本管財住宅管理株式会社 TEL052-857-0051		
鍵預け先	未定 TEL		
備考	・保証会社要(ファステートギャランティ、Jrag)【基本はファステートギャランティ 50%+1.5%】 ・貸主指定火災保険加入要(20,400円/2年) ・退去時 鍵交換代...25,000円(税別) ・退去時 ハウスクリーニング代...25,000円(税別) ・契約開始日から1年未満の乙からの解約は賃料及び管理費の2ヶ月分の違約金が発生するものとする。 ※現況優先。設備等は予告なく変更になる可能性があります。		
必要書類	本人確認書類・顔写真・住民票・所得証明・印鑑証明書(連帯保証人)		



株式会社ゴールドファステート

大阪府知事(1)第59032号

〒542-0086  
 大阪市中央区西心斎橋2-2-7  
 御堂筋ジュンアシダビル 11F

TEL06-6214-5610  
 FAX06-6214-5609  
 ホームページ:  
 【http://goldfastate.com】

取引様態

代理