

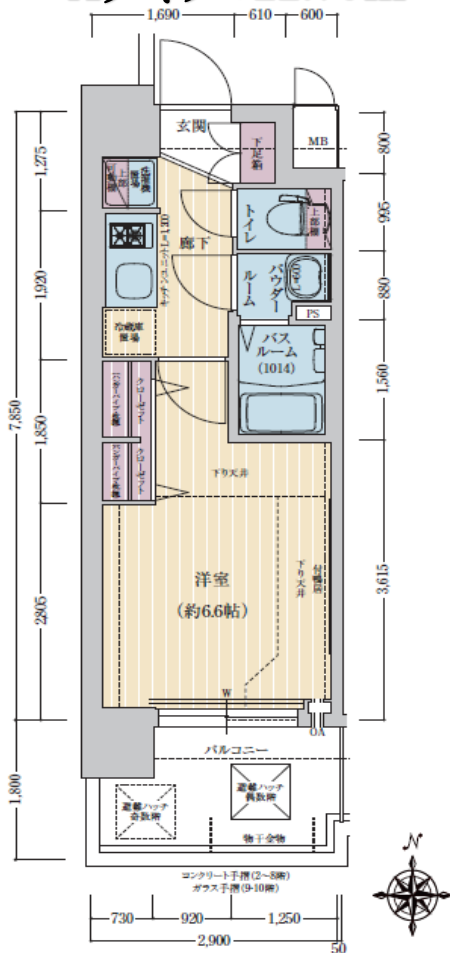
# FASTATE ESAKA RUNWAY

## ファステート江坂ランウェイ 201~1004号室

☆ゴールドファステートがお届けするファステートシリーズ第8弾!! ☆

☆全タイプ BIGクローゼット・南向き!! インターネット無料☆

Aタイプ:22.76㎡



|      |   |               |         |
|------|---|---------------|---------|
| 種目   | 【新築分譲賃貸マンション】   |               |         |
| 建物名  | ファステート江坂ランウェイ   |               |         |
| 号室   | 201~1004  |               |         |
| 賃料   | 59,000円~61,900円   |               |         |
| 共益費  | 6,010円~6,220円   |               |         |
| 敷金   | 0円  | 礼金            | 1ヵ月     |
| 専有面積 | 21.98㎡~22.76㎡   | 間取り           | 1K      |
| 住所   | 大阪府吹田市南吹田5丁目  |               |         |
| 交通   | 大阪外口 御堂筋線:江坂駅 自転車約3分  |               |         |
| 構造   | RC造   | 規模            | 地上10階建て |
| 築年   | 平成31年2月   |               |         |
| 現況   | 平成31年2月24日~入居可能   |               |         |
| 設備等  | エレベーター  | 宅配BOX         |         |
|      | 防犯カメラ   | オートロック        |         |
|      | エアコン  | ダブルロック        |         |
|      | 温水洗浄便座  | システムキッチン ガス2口 |         |
|      | シャンプードレッサー  | TVモニターフォン     |         |
| 管理会社 | 株式会社ワールドトラスティ<br>TEL06-6491-6388  |               |         |
| 鍵預け先 | 未定<br>TEL   |               |         |
| 備考   | ・保証会社要(ファステートギャランティ、JRAG、CASA)【基本はファステートギャランティ 50%+1.5%】                        |               |         |
|      | ・貸主指定火災保険加入要(20,400円/2年)  |               |         |
|      | ・退去時 鍵交換代...25,000円(税別)   |               |         |
|      | ・退去時 ハウスクリーニング代...25,000円(税別)   |               |         |
|      | ・契約開始日から1年未満の乙からの解約は賃料及び管理費の2ヶ月分の違約金が発生するものとする。<br>※現況優先。設備等は予告なく変更になる可能性があります。 |               |         |
| 必要書類 | 本人確認書類・顔写真・住民票・所得証明・印鑑証明書(連帯保証人)  |               |         |



**GOLD FASTATE**

株式会社 ゴールドファステート

大阪府知事(1)第59032

〒542-0086  
大阪市中央区西心斎橋2-2-7  
御堂筋ジュンアシダビル 11F

TEL06-6214-5610  
FAX06-6214-5609  
ホームページ:  
【<http://goldfastate.com>】

取引様態

代理