



FASTATE OSAKA DOME CITY

ファステート大阪ドームシティ

本町エリア 4min

心斎橋エリア 4min

難波エリア 4min

FASTATE OSAKA DOME CITY
ファステート大阪ドームシティ

ACCESS 3駅3線利用

大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線

「ドーム前千代崎」駅まで徒歩4分

阪神なんば線

「ドーム前」駅まで徒歩4分

大阪市営地下鉄中央線

「九条」駅まで徒歩7分

※徒歩分は地図上の約80mを1分として計算した現地からの概測時間です。

Btype 1K

■住居専有面積 / 21.54㎡
■バルコニー面積 / 3.99㎡

販売価格(税込)

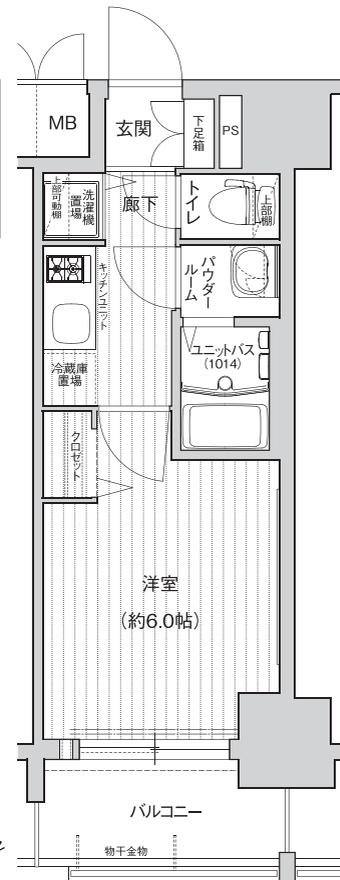
1,600万円台~

提携ローンでご購入した場合の
毎月の支払い(税込)

49,232円

※詳しくは、下記支払い例概要を
ご確認ください。

※掲載の完成予想図は施工
上の都合等により、建物の
形状、色調・植栽等に変更が
生じる場合がございます。
※掲載の写真は平成28年10
月に撮影したものに一部CG
加工を施したものです。



この度、株式会社ゴールドファステートとしての
自社物件第一号を販売するに至りました。
これもひとえに、これまでお力添えをいただきました
多くの皆様のお陰と存じます。
今後とも、より一層のご支援を賜りますよう
お願い申し上げます。



■ファステート大阪ドームシティ/物件概要 ●所在地/大阪市西区千代崎二丁目10-4(地番) ●交通/大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅徒歩約4分・阪神なんば線「ドーム前」駅徒歩約4分・大阪市営地下鉄中央線「九条」駅徒歩約7分 ●地域・地区/商業地域・準防火地域 ●敷地面積/297.44㎡(登記簿面積・実測面積・売買対象面積・建築確認対象面積) ●建築面積/162.89㎡ ●建築確認番号/BVJ-G15-10-1143号(平成27年7月15日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●総戸数/52戸 ●販売戸数/52戸 ●間取り/1K ●販売価格/1,660万円(2戸)~2,000万円(1戸) ●最多販売価格帯/1,700万円台(20戸) ●住居専有面積/21.54㎡~24.57㎡ ●バルコニー面積/3.43㎡~3.99㎡ ●管理費(月額)/5,690円~6,490円 ●修繕積立金(月額)/1,290円~1,470円 ●修繕積立一時金(一括)/129,200円~147,400円 ●自転車置場/52台(屋内スライド式41台、屋外スライドラック式屋根付11台)(使用料(初回登録料)3,000円) ●大型バイク置場/2台(屋外平面式屋根付)(使用料(月額)2,000円) ●ミニバイク置場/4台(屋外平面式屋根付)(使用料(月額)1,000円) ●駐車場/1台(屋外平面式)(使用料(月額)20,000円) ●竣工済(平成29年2月24日) ●入居予定/即入居可 ●事業主(売主)/株式会社ゴールドファステート(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟、西日本住宅産業信用保証(株)加盟 ●設計・監理/株式会社 都市建 一級建築士事務所 ●構造設計/株式会社ティーエムエッチ ●施工/多田建設株式会社 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ファステート・マネジメント、グローバルコミュニティ株式会社)へ委託、巡回管理方式 ●先着順申込受付中/先着順受付につき、ご成約済みとなる場合がございます、予めご了承ください。 ●広告有効期限/平成29年5月31日 ●提携ローンのご案内 ●申込み資格/①お借入れ時の年齢が満20歳以上、満65歳以下で最終返済時、満80歳未満の方 ②団体信用生命保険にご加入いただける方 ③その他金融機関所定の要件を満たしている方 ●融資限度額/400万円以上1億円以内(10万円単位) ●利率/年1.65%長プラ変動金利の場合 ●返済期間/1年以上35年以内(1年単位) ●返済方法/元利均等返済方式 ●火災保険料/別途ご負担いただきます ※金融機関の審査結果によっては、お借入金額・融資金利等ご希望に添えない場合がございます。 ※金利は平成29年4月12日現在のもの、金融情勢により変更となる場合がございます。 ●支払い例概要 ファステート大阪ドームシティ 202号室1,660万円を提携ローンで購入した場合(頭金90万円・ローン金額1,570万円・変動金利1.65%・35年返済・月額支払49,232円) ※ご提供いただいたお客様の個人情報に基づき、物件情報・弊社主催のセミナー開催案内等の各種情報、弊社提携先からの各種サービスの情報をお電話・FAX・E-mail・DM等でお知らせする場合がございます。予めご了承ください。

GOLD FASTATE logo and contact information: 株式会社 ゴールドファステート 〒550-0013 大阪府大阪市西区新町1-8-1 行成ビル6F. TEL: 06-6541-0621, FAX: 06-6541-0622, URL: http://goldfastate.com/

「ファステート大阪ドームシティ」に関するお問合せは
Free Dial. 0120-69-1968
営業時間/10:00~19:00

お問い合わせ頂いたお客様全員に!
マンション購入 How To本
プレゼント!